

Memorial Descritivo

Cliente: Prefeitura Municipal de São Domingos do Sul/RS

Endereço: Rua Eduardo Cerbaro, 88, Centro, São Domingos do Sul/ RS,
CEP: 99270-000

Data: Março de 2026

Obra: Praça Pública

Responsável Técnico:

**Arquiteta Estéfani Zamin
CAU.RS: A305057-2**

1. IDENTIFICAÇÃO E OBJETO

Este documento detalha as especificações técnicas para a execução de uma Praça Pública e Edificação de Apoio (Sanitários), localizada na Rua Monsenhor Benvegnú, Santa Gema, São Domingos do Sul/ RS. A intervenção busca a revitalização urbana através da utilização de materiais autênticos da região, integrando estética, função e princípios de bem-estar.

1.2. Descrição do Programa

A intervenção urbana compreende a execução de pavimentação em basalto, muretas de contenção, palco para eventos, playground infantil e bloco de sanitários públicos (masculino e feminino).

1.3. Relação de Pranchas

O projeto é composto por oito pranchas técnicas, numeradas de ARQ 01/04 a ARQ 04/04, EST 01/01, HID 01/01, ELE 01/01 e PSG 01/01 que contêm as informações de implantação, arquitetura, estrutura, instalações e paisagismo.

- **ARQ 01/04 – Implantação e Urbanismo:** Planta de Situação (1:1000), Planta de Localização (1:350) e Quadro de Áreas;
- **ARQ 02/04 – Planta de Piso e Implantação Falada:** Detalhamento de fluxos, paginação do retalho de basalto e cotas gerais;
- **ARQ 03/04 – Cortes e Fachadas:** Cortes e fachadas da edificação (1:140);
- **ARQ 04/04 – Detalhamento dos Sanitários:** Planta baixa, cortes e fachadas da edificação (1:100);
- **EST 01/01 – Planta Estrutural:** Planta estrutural dos sanitários e cobertura;
- **HID 01/01 – Planta Hidráulica:** Planta estrutural dos sanitários;
- **ELE 01/02 – Planta Elétrica:** Planta elétrica dos sanitários e da praça;
- **ELE 02/02 – Planta Elétrica:** Planta elétrica dos sanitários e da praça;
- **PSG 01/01 – Planta Paisagística:** Planta com sugestão de vegetação e sua alocação.

2. CARACTERIZAÇÃO E QUADRO DE ÁREAS

O projeto contempla a organização espacial de um lote de infraestrutura urbana, respeitando os seguintes índices:

- **Área Total do Terreno:** 2.227,65 m²
- **Área Construída Existente (Pavilhão):** 450,00 m²
- **Área Construída Projetada (Sanitários):** 30,60 m²
- **Área Construída Total:** 480,60 m²

- **Área Impermeável (Pisos e Calçadas):** 620,00 m²
- **Área Permeável (Solo/Paisagismo):** 1.127,05 m²
- **Taxa de Ocupação (TO):** 21,57%
- **Taxa de Permeabilidade (TP):** 50,59%

3. NORMAS DE REFERÊNCIA

O projeto e a execução devem seguir rigorosamente:

- **Lei Municipal nº 1.453/2017** (Código de Obras de São Domingos do Sul).
- **NBR 9050:** Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
- **NBR 15575:** Norma de Desempenho de Edificações.
- **NBR 7229:** Projeto, construção e operação de sistemas de tanques sépticos.

4. SISTEMAS CONSTRUTIVOS

4.1. Fundação e Estrutura

A edificação dos sanitários terá fundação em sapata corrida sob as vigas baldrame, composta por pedras de basalto dispostas em camadas transversais e paralelas. A estrutura de cobertura será executada em **perfil metálico** dimensionado para suporte do telhamento termoacústico.

4.2. Vedações e Divisórias

As paredes externas dos sanitários serão executadas em **pedrinha de dois lados recortada**, mantendo o acabamento aparente. As divisórias internas serão em **chapas de granito 3 cm**, otimizando o espaço interno e facilitando a manutenção.

5. ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTOS

5.1. Pavimentação (Praça e Sanitários)

- Todo o piso da praça será executado em **retalhos de basalto**, com rejunte adequado para permitir a estabilidade do plano de caminhada. Serão necessários 453 m² de retalhos de basalto para pavimentar toda a praça.
- O piso interno dos sanitários será em lajes serradas e polidas no tamanho de 36x36 em **basalto**.

5.2. Muretas e Detalhes

- As muretas de contenção e delimitação serão construídas em **pedrinhas de basalto**.

- O acabamento superior (coroamento) das muretas será feito com uma **capa de basalto de 5 cm** de espessura e largura de **30cm**.

5.3. Cobertura

- Fechamento em **telha termoacústica (tipo sanduíche)**.
- Captação de águas pluviais por **calhas em chapa galvanizada**, com descidas conduzidas conforme detalhamento hidrossanitário para evitar o escoamento sobre o passeio público.

6. INSTALAÇÕES PREDIAIS E ACESSIBILIDADE

6.1. Hidrossanitário e Elétrico

As instalações seguirão rigorosamente os pontos locados em projeto. O sistema de esgoto dos sanitários será direcionado a sistema autônomo de tratamento, respeitando as distâncias mínimas legais das divisas. A iluminação será executada conforme o plano de pontos elétricos para garantir segurança e conforto visual.

6.2. Acessibilidade

O espaço público contém três rampas acessíveis com inclinação de **7% a 8%** e largura mínima de **1,50 m**.

7. PAISAGISMO E DISPOSIÇÕES FINAIS

O projeto de paisagismo apresenta uma **sugestão** de vegetação nativa e forração, visando a preservação da permeabilidade do solo. A alocação final das espécies poderá sofrer ajustes pontuais em obra para melhor adaptação ao terreno, desde que mantida a intenção plástica e os índices de área verde. A obra deverá ser entregue limpa, com todos os sistemas testados e prontos para uso público.

São Domingos do Sul, Março de 2026.

Arquiteta e Urbanista: Estéfani Zamin
CAU.RS: A305057-2

Proprietário: Prefeitura Municipal de São Domingos do Sul
CPF/CNPJ: 92.406.453/000130